

Số: 1890/QĐ-UBND

Tiên Lữ, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới số 4 Hải Triều, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 26/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Tiên Lữ về việc phê duyệt phương án đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới số 4 Hải Triều xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Tiên Lữ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới số 4 Hải Triều xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Tiên Lữ về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới số 4 Hải Triều, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Thông báo Số 561/TB-UBND ngày 27/8/2026 của UBND xã Tiên Lữ về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới số 4 Hải Triều, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 về phê duyệt tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới số 4 Hải Triều, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá 25 suất đất tại khu dân cư mới số 4 Hải Triều, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

- Số suất đất trúng đấu giá: 25 suất.
- Tổng diện tích trúng đấu giá: 2.506 m²
- Số tiền trúng đấu giá: 58.275.915.000 đồng (Năm mươi tám tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm mười lăm nghìn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm:

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền vào ngân sách nhà nước;
- Trong vòng 30 ngày (ba mươi ngày) kể từ ngày cơ quan Thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất mà người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất, thông báo đến phòng Kinh tế xã để trình Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Tiên Lữ có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Cơ quan Thuế.

- Trình Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thời gian quy định tại phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế Cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực IV; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo phụ lục chi tiết kèm theo tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./*sc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT *sc*

CHỦ TỊCH



Bùi Trung Kiên